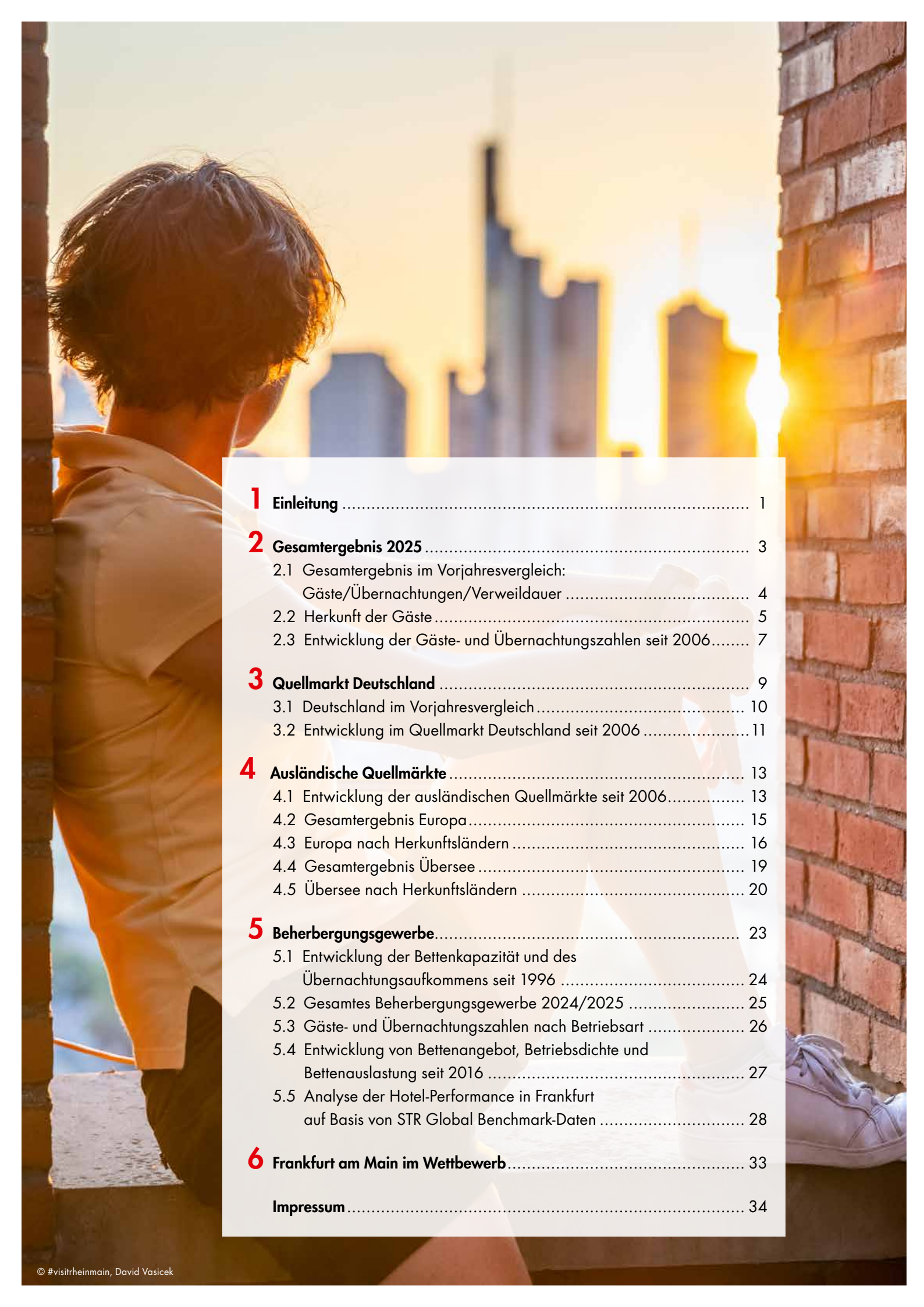




Offizielle statistische Jahresauswertung für die Stadt Frankfurt am Main

Gäste- und Übernachtungszahlen 2025





1	Einleitung	1
2	Gesamtergebnis 2025	3
2.1	Gesamtergebnis im Vorjahresvergleich: Gäste/Übernachtungen/Verweildauer	4
2.2	Herkunft der Gäste	5
2.3	Entwicklung der Gäste- und Übernachtungszahlen seit 2006	7
3	Quellmarkt Deutschland	9
3.1	Deutschland im Vorjahresvergleich	10
3.2	Entwicklung im Quellmarkt Deutschland seit 2006	11
4	Ausländische Quellmärkte	13
4.1	Entwicklung der ausländischen Quellmärkte seit 2006	13
4.2	Gesamtergebnis Europa	15
4.3	Europa nach Herkunftsländern	16
4.4	Gesamtergebnis Übersee	19
4.5	Übersee nach Herkunftsländern	20
5	Beherbergungsgewerbe	23
5.1	Entwicklung der Bettenkapazität und des Übernachtungsaufkommens seit 1996	24
5.2	Gesamtes Beherbergungsgewerbe 2024/2025	25
5.3	Gäste- und Übernachtungszahlen nach Betriebsart	26
5.4	Entwicklung von Bettenangebot, Betriebsdichte und Bettenauslastung seit 2016	27
5.5	Analyse der Hotel-Performance in Frankfurt auf Basis von STR Global Benchmark-Daten	28
6	Frankfurt am Main im Wettbewerb	33
	Impressum	34

1. Einleitung

Über 11 Mio. Übernachtungen 2025 – Frankfurt am Main verzeichnet neuen Rekord bei Gästen aus dem Inland und Verluste bei internationalen Gästen

1

Im Jahr 2025 wurde in Frankfurt am Main mit 11.023.600 Übernachtungen (-1,0% verglichen zum Vorjahr) und 6.362.525 Übernachtungsgästen (-0,4%) ein gutes Ergebnis auf fast gleichem Niveau wie dem vorherigen Rekordjahr 2024 erzielt. Dass das hohe Vorjahresergebnis nicht ganz erreicht wurde, ist auch vor dem Hintergrund zu sehen, dass die Sondereffekte der UEFA EURO 2024 im Jahr 2025 naturgemäß entfallen sind.

Es handelt sich um das zweitbeste Ergebnis aller Zeiten, nachdem im Jahr 2019 erstmalig deutlich über 10 Mio. Übernachtungen erzielt wurden. In den Pandemie Jahren brachen die Gästeankünfte und Übernachtungen anschließend drastisch ein. Der Tourismus in Frankfurt erholte sich ab 2023 schneller als erwartet und im Jahr 2024 konnte der Rekord aus dem Jahr 2019 gebrochen werden. Frankfurt ist nicht nur bedeutender internationaler Tagungs- und Kongressstandort, sondern gewinnt auch seit Jahren an Bedeutung als attraktives Städtereiseziel.

Besonders beeinflusst wurden die Zahlen durch die große Nachfrage aus dem eigenen Land. Im Binnenmarkt konnte ein neuer Rekord erzielt werden: 4.244.832 Gäste (+3,1%) und 6.848.683 Übernachtungen (+1,9%) besuchten Frankfurt im Jahr 2025 (S. 9). In den letzten zehn Jahren stieg das inländische Gästeaufkommen insgesamt um 163,4%.

Aus dem **Ausland** kamen 2.117.693 Gäste (-6,7%). Die Übernachtungen ausländischer Gäste blieben mit 4.174.917 ebenfalls unter dem Vorjahresniveau (-5,5%) (S. 13). Dies lässt sich zum einen auf den Wegfall der Sondereffekte der UEFA Euro 2024 zurückführen und zum anderen auf die Verunsicherung beispielsweise durch internationale Konflikte, hohe Reisekosten und sinkendes Verbrauchervertrauen aufgrund der wirtschaftlichen und politischen Herausforderungen.

Die **europäischen Märkte** hatten verglichen zum Vorjahr Verluste zu verzeichnen. Insgesamt generierten sie 1.029.608 Gäste (-6,6%) und 2.161.708 Übernachtungen (-4,6%). Großbritannien blieb mit 269.234 Übernachtungen (-15,8%) der führende Quellmarkt aus Europa. Italien konnte sich 2025 als zweitwichtigster Markt positionieren (179.829 Übernachtungen, -5,6%), während die Niederlande vom zweit- auf den drittgrößten Quellmarkt bezogen auf Übernachtungen sanken (176.109 Übernachtungen, -8,9%).

Bei den insgesamt 1.073.138 Gästen (-7,1% gegenüber dem Vorjahr) und 1.989.280 Übernachtungen (-6,6%) aus **Übersee**, stellten die USA mit 698.169 Übernachtungen (-9,7%) weiterhin das größte Gästekontingent. Den zweiten Platz hinsichtlich des Übernachtungsvolumens unter den Übersee-Märkten erzielten China und Hongkong (214.555, -11,6%) vor den Arabischen Golfstaaten (115.705, -10,1%) (S. 19).

Die Anzahl der **Beherbergungsbetriebe** in Frankfurt hat sich im Vergleich zu 2024 um 5 Betriebe auf 279 reduziert. Das Bettenangebot lag mit insgesamt 64.830 leicht erhöht im Gegensatz zum Vorjahr. Das Angebot der Betten stieg um 1,3%, während die Anzahl der Betriebe sich um 1,8% verringerte. Dies deutet darauf hin, dass in den letzten Jahren eher kleinere Betriebe wegfielen und größere Betriebe neu hinzukamen.

Die durchschnittliche **Bettenauslastung** sank auf 46,6% (-1,0% zu 2024). Dies entsprach einer durchschnittlichen Zimmerauslastung von ca. 65%. Die durchschnittliche **Verweildauer** sank von 1,74 auf 1,73 Tage.

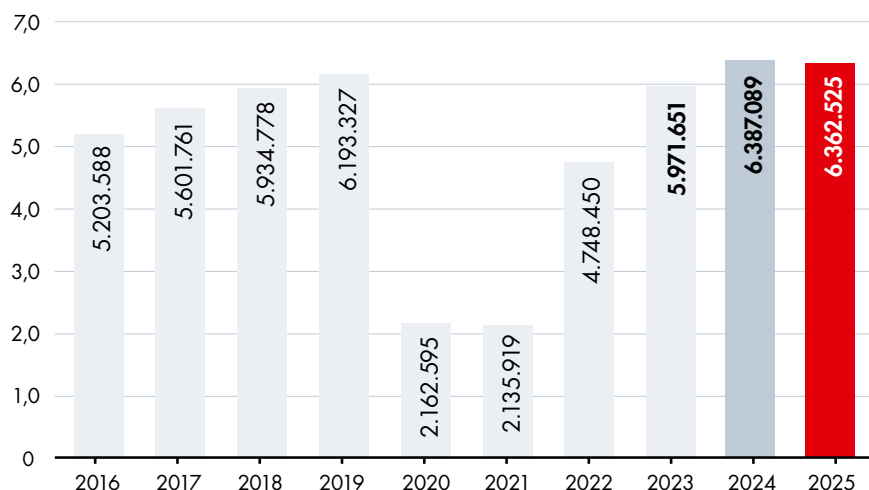


2. Gesamtergebnis 2025

Gäste- und Übernachtungszahlen 2025 leicht unter Vorjahresniveau

Nachdem im Vorjahr ein neuer Gäste- und Übernachtungsrekord verzeichnet werden konnte, blieb das Gesamtergebnis für das Jahr 2025 mit **6.362.525 Gästen und 11.023.600 Übernachtungen** nur leicht darunter. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einem Rückgang von **24.564 Gästen (-0,4%)** sowie **121.537 Übernachtungen (-1,0%)**. Die Zahlen entsprechen damit dem zweitbesten jemals erzielten Ergebnis. Für den Wirtschaftsstandort Frankfurt bleibt der Tourismus damit auch 2025 ein bedeutender Faktor. Dass das außergewöhnlich hohe Vorjahresergebnis nicht ganz erreicht wurde, ist auch vor dem Hintergrund zu sehen, dass die Sondereffekte der UEFA EURO 2024 im Jahr 2025 naturgemäß entfallen sind.

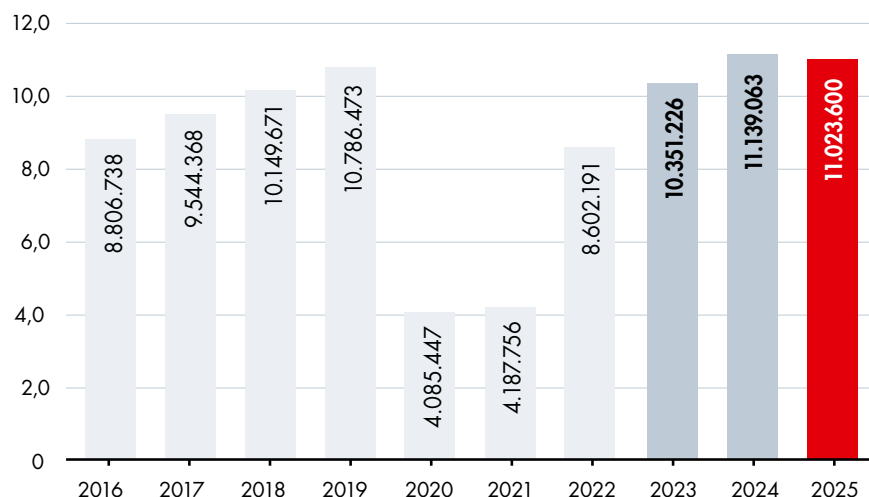
Gästезahlen im Vergleich (in Mio.)



Gäste 2025

gesamt	6.362.525
Vergleich zum Vorjahr:	
Gäste	-24.564
in Prozent	-0,4%

Übernachtungen im Vergleich (in Mio.)



Übernachtungen 2025

gesamt	11.023.600
Vergleich zum Vorjahr:	
Übernachtungen	-121.537
in Prozent	-1,0%

2.1 Gesamtergebnis im Vorjahresvergleich: Gäste/Übernachtungen/Verweildauer

2025	Gäste total	ausländische Gäste	Anteil am Gesamtaufkommen in %	Übernachtungen total	Übernachtungen ausländischer Gäste	Anteil am Gesamtaufkommen in %
Januar	434.431	149.009	34,3%	781.933	316.545	40,5%
Februar	438.154	156.671	35,8%	806.763	335.854	41,6%
März	509.271	166.203	32,6%	899.196	332.657	37,0%
April	477.872	157.373	32,9%	826.020	301.623	36,5%
Mai	556.043	181.905	32,7%	982.999	367.684	37,4%
Juni	571.850	191.059	33,4%	977.145	365.533	37,4%
Juli	604.596	211.643	35,0%	1.001.366	388.882	38,8%
August	539.158	180.549	33,5%	926.159	345.304	37,3%
September	561.042	183.127	32,6%	949.353	351.336	37,0%
Oktober	581.021	199.426	34,3%	1.062.328	414.930	39,1%
November	559.543	165.045	29,5%	925.375	314.922	34,0%
Dezember	529.544	175.683	33,2%	884.963	339.647	38,4%
Gesamt	6.362.525	2.117.693	33,3%	11.023.600	4.174.917	37,9%
Durchschnitt	530.210	176.474		918.633	347.910	

2024	Gäste total	ausländische Gäste	Anteil am Gesamtaufkommen in %	Übernachtungen total	Übernachtungen ausländischer Gäste	Anteil am Gesamtaufkommen in %
Januar	456.509	175.215	38,4%	887.393	392.184	44,2%
Februar	445.119	147.860	33,2%	758.363	269.624	35,6%
März	496.923	165.183	33,2%	881.119	329.975	37,4%
April	506.726	169.532	33,5%	861.335	322.596	37,5%
Mai	512.688	180.511	35,2%	872.906	336.245	38,5%
Juni	611.027	254.646	41,7%	1.075.927	490.590	45,6%
Juli	618.333	226.340	36,6%	1.021.703	418.284	40,9%
August	502.528	187.767	37,4%	881.289	356.062	40,4%
September	580.027	203.692	35,1%	1.058.428	418.962	39,6%
Oktober	567.810	187.265	33,0%	994.298	372.584	37,5%
November	558.232	182.599	32,7%	949.230	351.798	37,1%
Dezember	531.167	189.521	35,7%	897.072	360.085	40,1%
Gesamt	6.387.089	2.270.131	35,5%	11.139.063	4.418.989	39,7%
Durchschnitt	532.257	189.178		928.255	368.249	
Veränderung 2025 zu 2024 total	-24.564	-152.438		-15.463	-244.072	
Veränderung 2025 zu 2024 in %	-0,4%	-6,7%		-1,0%	-5,5%	

Besonders deutlich wird der Unterschied bei den internationalen Gästen im Monat Juni 2025 verglichen zum Vorjahres-Juni mit der UEFA EURO 2024 in der Host City Frankfurt.

2.2 Herkunft der Gäste

Bei den Gäste- und Übernachtungszahlen hielt der deutsche Markt wie auch in den vorherigen Jahren den größten Anteil vor dem restlichen Europa. Gemessen an der Zahl der Übernachtungen lag Amerika knapp hinter Asien. Aus dem Ausland (Europa und Übersee) generierte Frankfurt 37,9 % der Übernachtungen und damit knapp 2 % weniger als im Vorjahr.

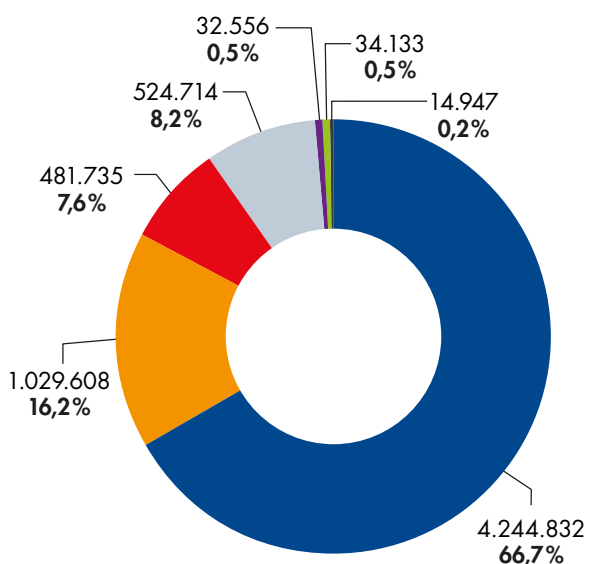
Region	+/- Gäste (zu 2024) in %	+/- Nächte (zu 2024) in %	Gäste total	Nächte total	Verweildauer in Tagen
Inland	3,1 %	1,9 %	4.244.832	6.848.683	1,61
Europa	-6,6 %	-4,6 %	1.029.608	2.161.708	2,10
Asien	-5,4 %	-6,3 %	481.735	935.370	1,94
Amerika	-9,3 %	-8,3 %	524.714	910.812	1,74
Afrika	7,9 %	11,2 %	32.556	78.102	2,40
Australien/Ozeanien	-8,4 %	-6,4 %	34.133	64.996	1,90
ohne Angaben			14.947	23.929	
Total 2025			6.362.525	11.023.600	1,73
Vergleich 2024	-0,4 %	-1,0	6.387.089	11.139.063	1,74

Die Verweildauer der internationalen Gäste hat sich in 2025 verglichen mit dem Vorjahr sehr positiv entwickelt. Die Verweildauer der deutschen Gäste dagegen hat sich reduziert.

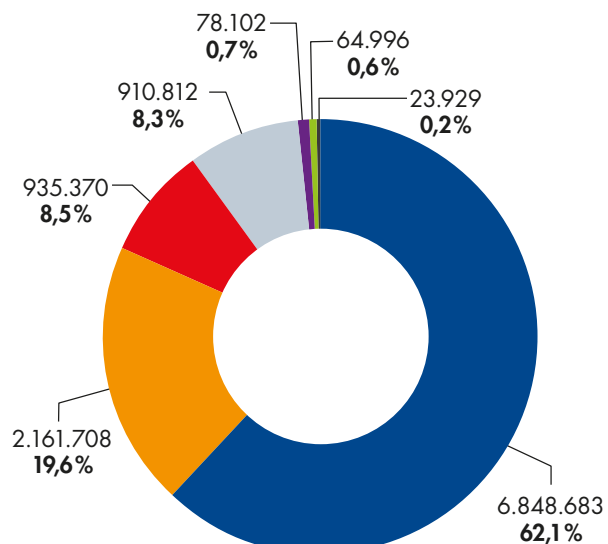
Verweildauer in Tagen	2024	2025
Gäste total	1,74	1,73
Inländische Gäste	1,66	1,61
Ausländische Gäste	1,86	1,97

Anteile in- und ausländischer Gäste

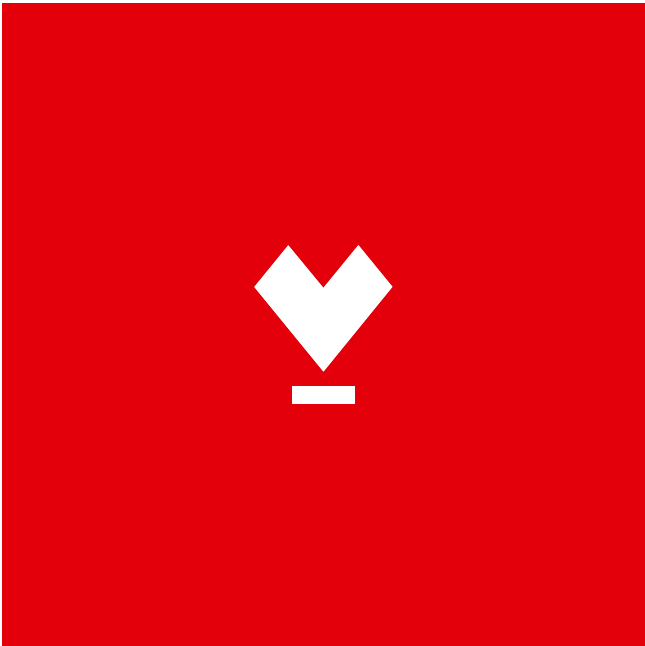
Gäste total 6.362.525



Übernachtungen total 11.023.600



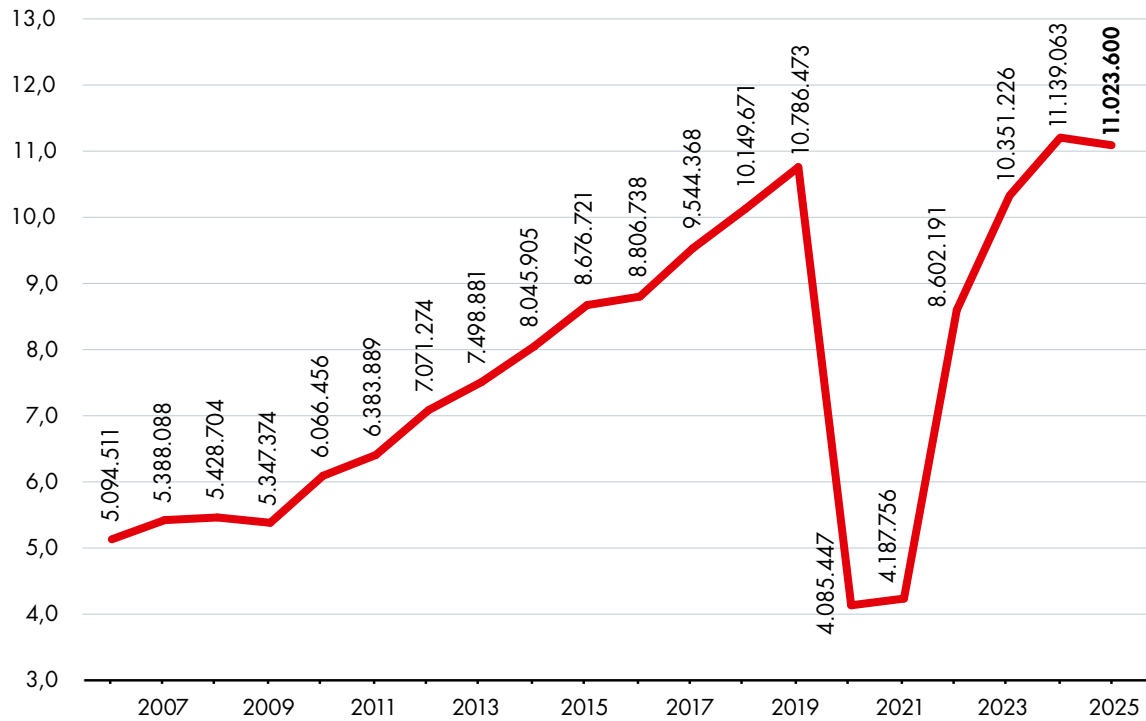
■ Inland ■ Europa ■ Asien ■ Amerika ■ Afrika ■ Australien/Ozeanien ■ ohne Angaben



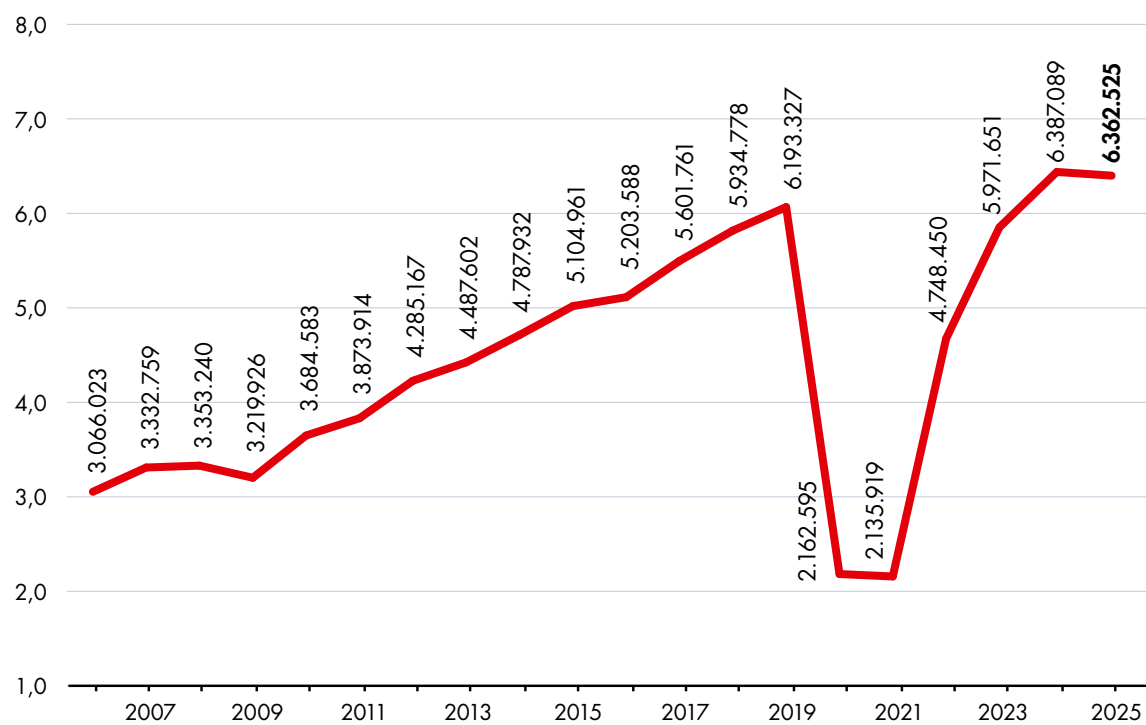
2.3 Entwicklung der Gäste- und Übernachtungszahlen seit 2006

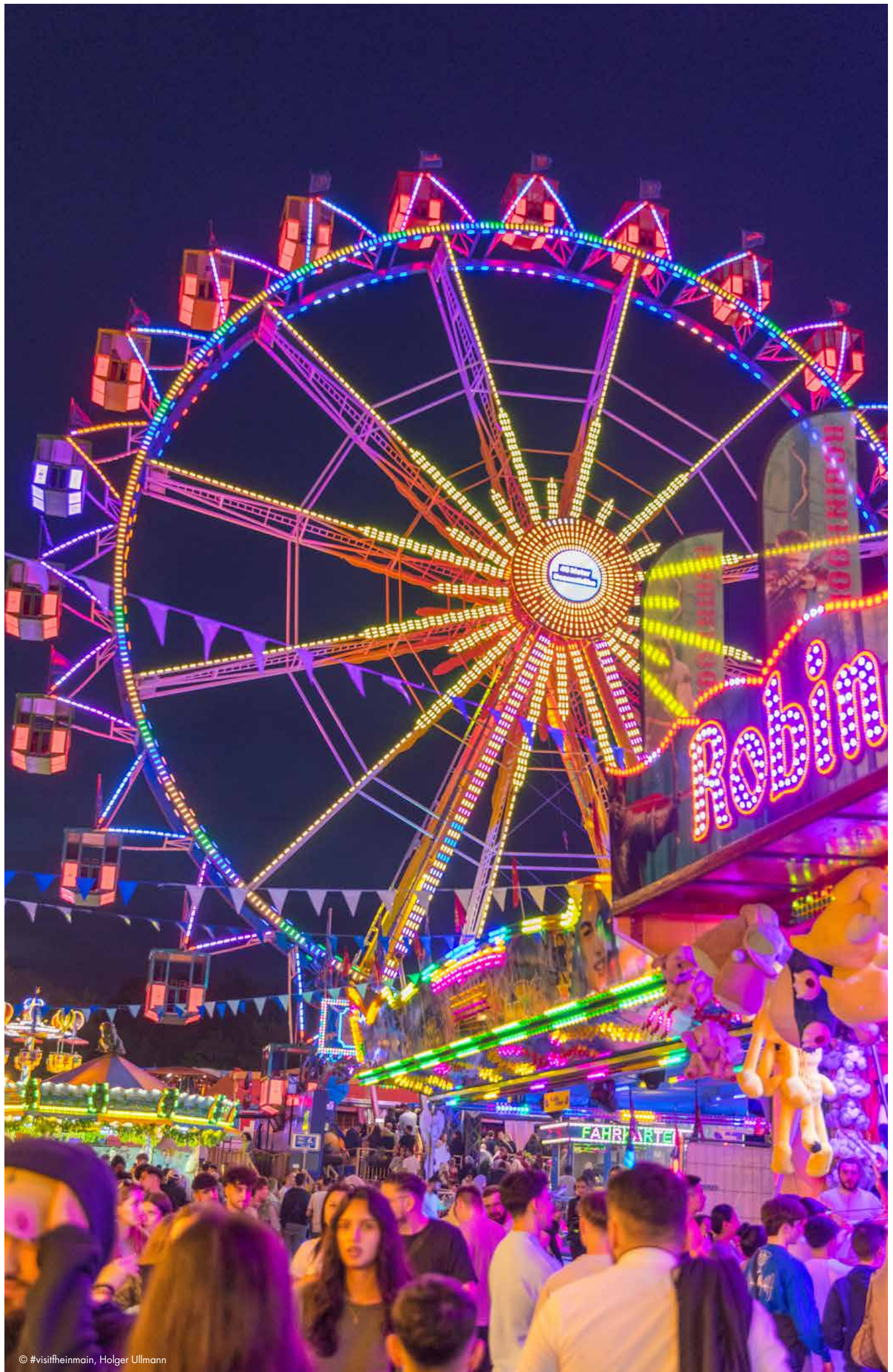
Übernachtungen In- und Ausland (in Mio.)

7



Gäste In- und Ausland (in Mio.)



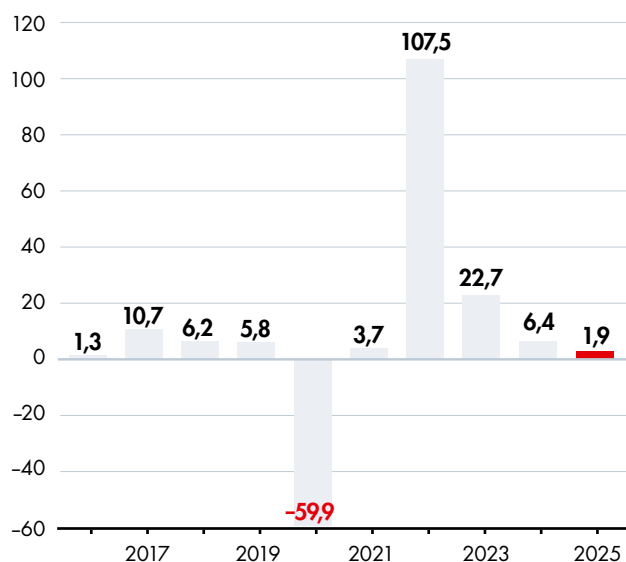


3. Quellmarkt Deutschland

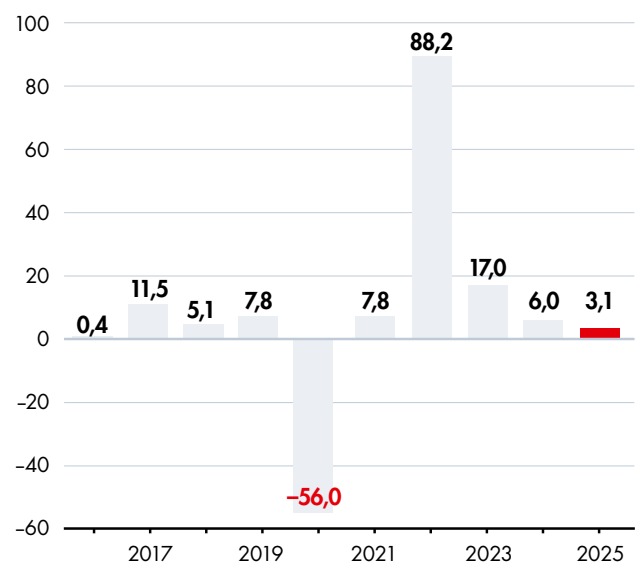
Mit mehr als **4,2 Mio. Gästen** (+ 3,1% gegenüber dem Vorjahr und mehr als **6,8 Mio. Übernachtungen** (+ 9% im Vergleich zu 2024) konnte der Tourismusstandort Frankfurt am Main im Jahr 2025 einen neuen nationalen Rekord aufstellen. In den letzten zehn Jahren stieg das inländische Gästeaufkommen insgesamt um 163,4%. Im Durchschnitt trafen 2025 jeden Tag 11.629 inländische Übernachtungsgäste in Frankfurt am Main ein. Vor zehn Jahren waren es durchschnittlich täglich noch 8.036.

Die nachfolgenden Grafiken zeigen die Gewinn- und Verlustraten des deutschen Reisemarktes sowie seinen Anteil am Gesamttourismus seit 2016.

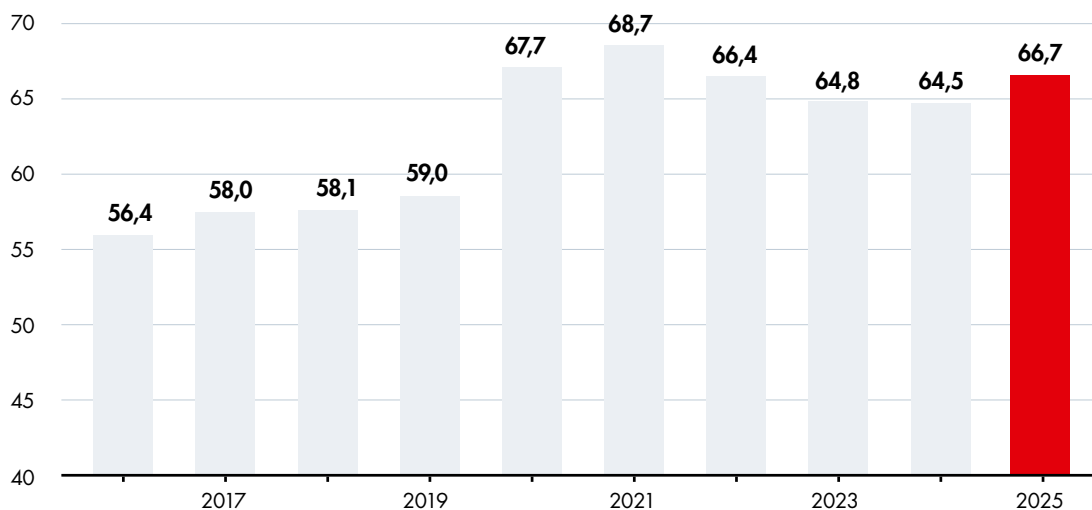
Gästegewinne/-verluste (in %)



Übernachtungsgewinne/-verluste (in %)



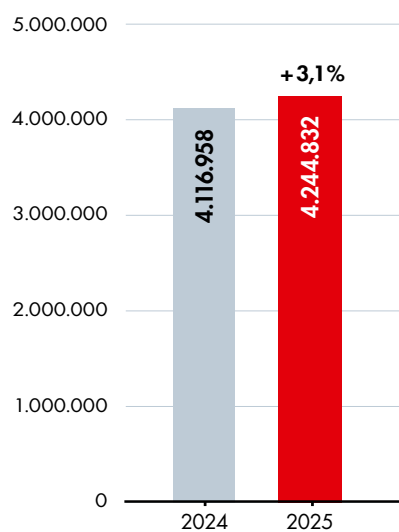
Anteil inländischer Gäste (in %)



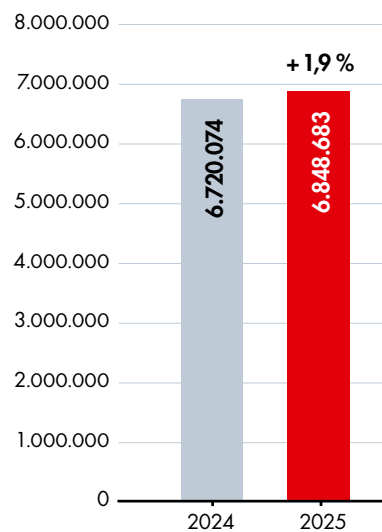
3.1 Deutschland im Vorjahresvergleich

	Gäste		Übernachtungen	
	2024	2025	2024	2025
Januar	285.764	285.422	502.674	465.388
Februar	298.970	281.483	478.784	470.908
März	331.238	343.068	557.218	566.540
April	336.138	320.499	536.733	524.397
Mai	327.707	374.138	529.196	615.315
Juni	356.228	380.791	585.337	611.612
Juli	391.993	392.953	615.380	612.484
August	314.761	358.609	525.227	580.855
September	376.335	377.915	639.466	598.017
Oktober	380.545	381.595	621.714	647.398
November	375.633	394.498	591.358	610.453
Dezember	341.646	353.861	536.987	545.316
Gesamt	4.116.958	4.244.832	6.720.074	6.848.683
Veränderung 2025 zu 2024 total		+127.874		+128.609
Veränderung 2025 zu 2024 in %		+3,1%		+1,9%

Gäste

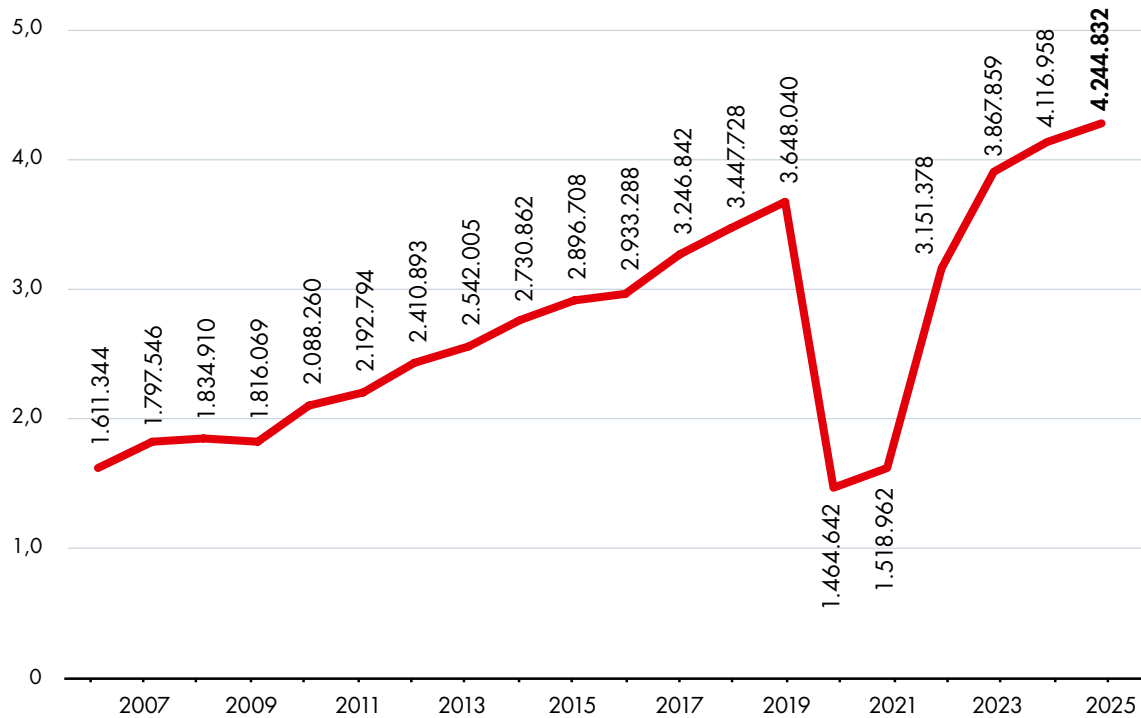


Übernachtungen

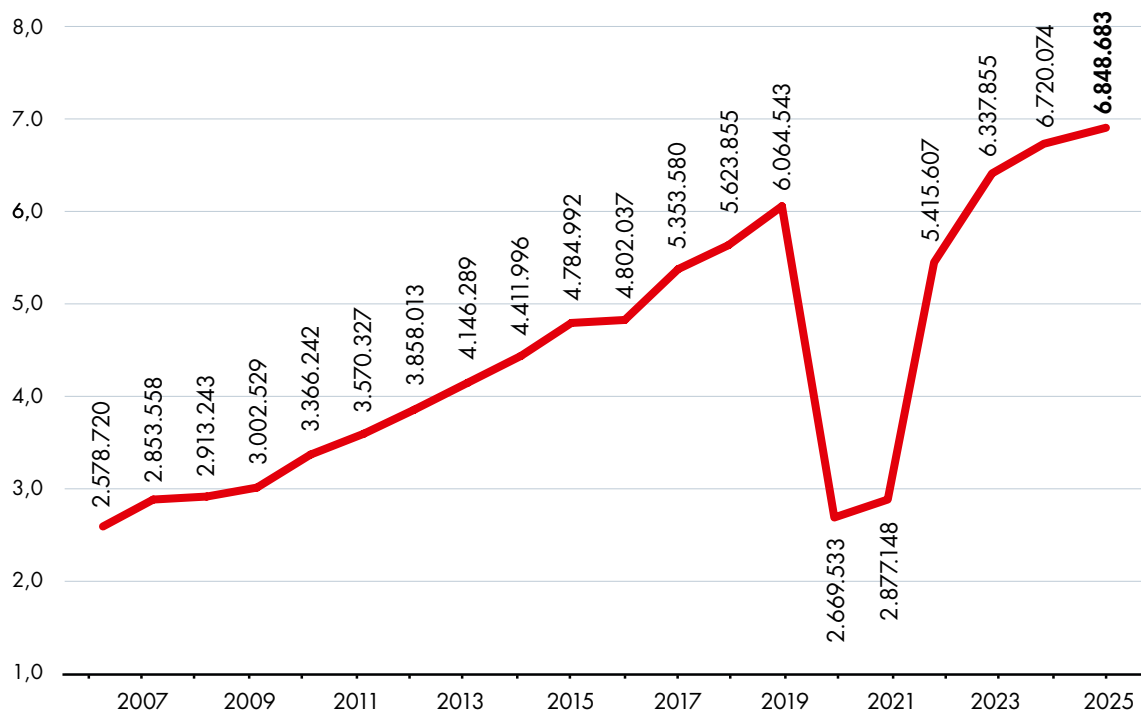


3.2 Entwicklung im Quellmarkt Deutschland seit 2006

Gäste aus dem Inland (in Mio.)



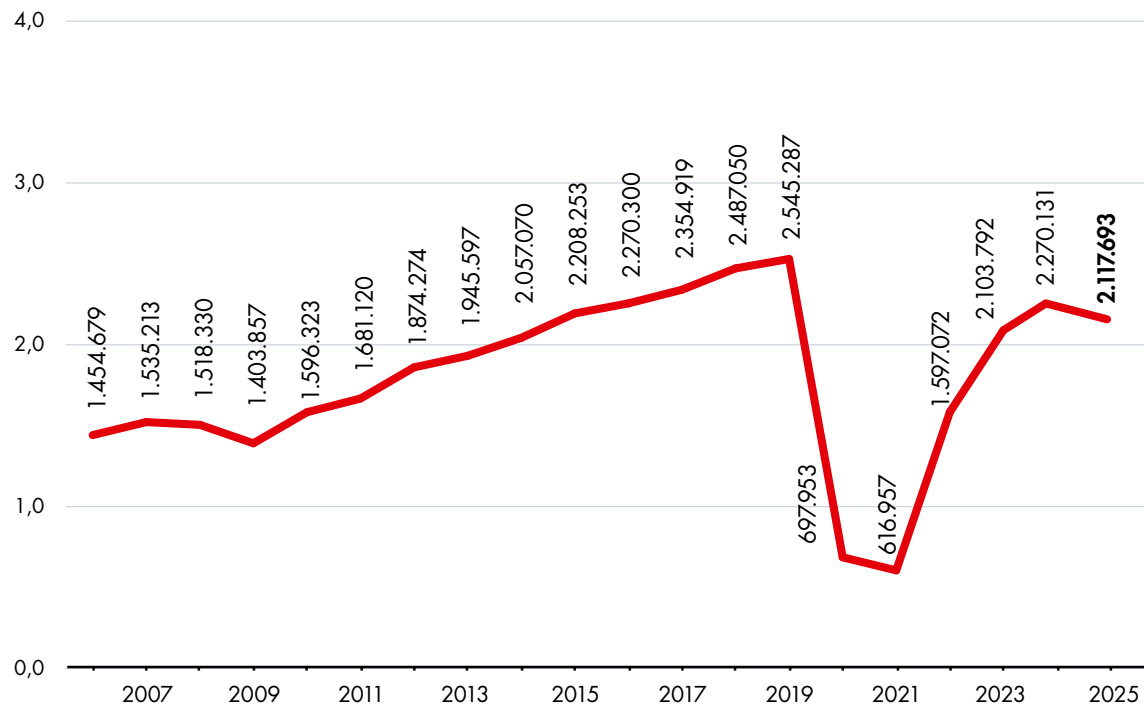
Übernachtungen durch inländische Gäste (in Mio.)



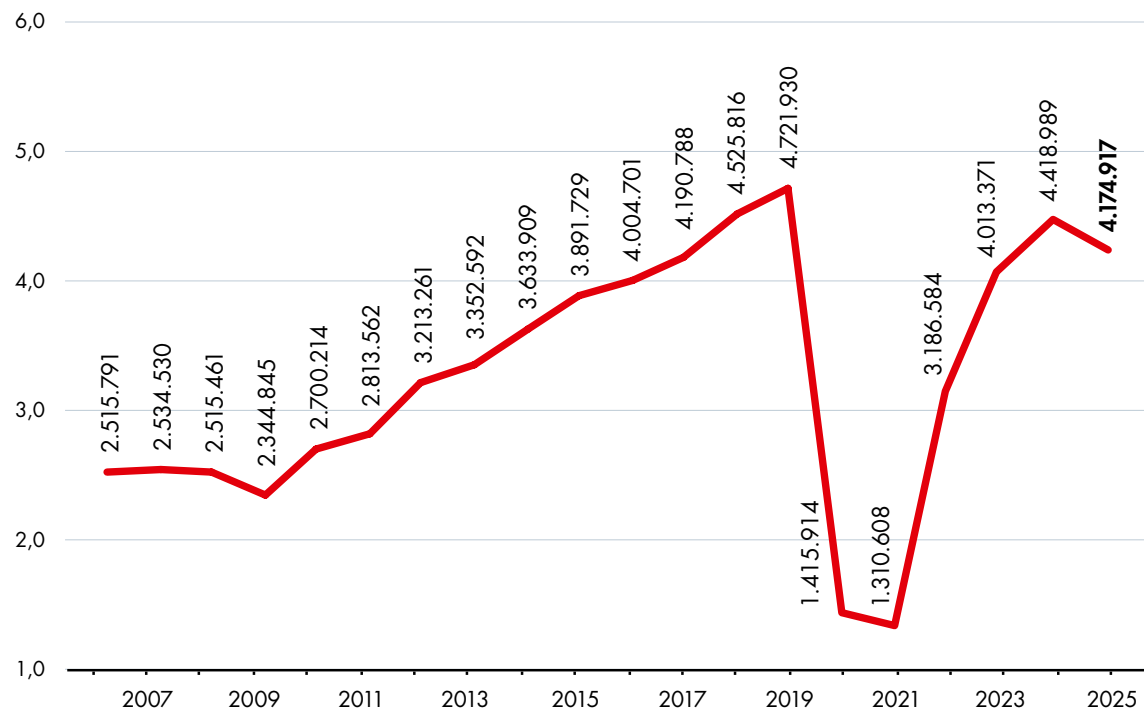


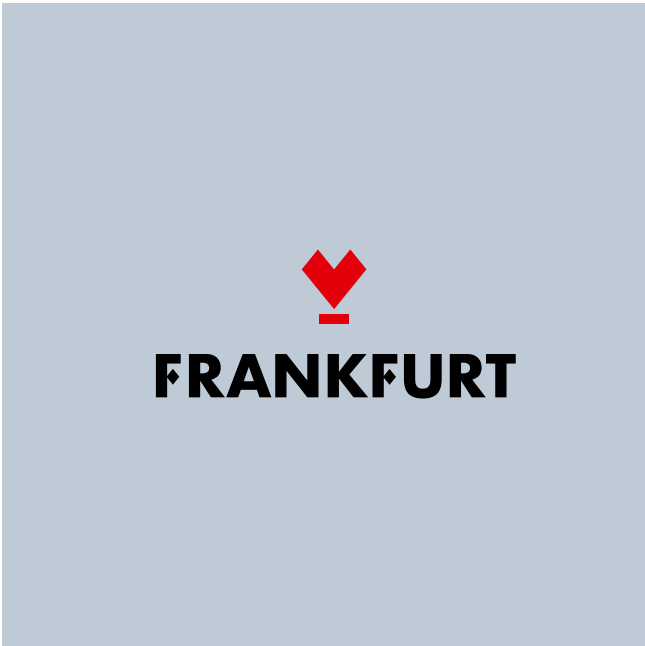
4.1 Entwicklung der ausländischen Quellmärkte seit 2006

Gäste aus dem Ausland (in Mio.)



Übernachtungen durch ausländische Gäste (in Mio.)



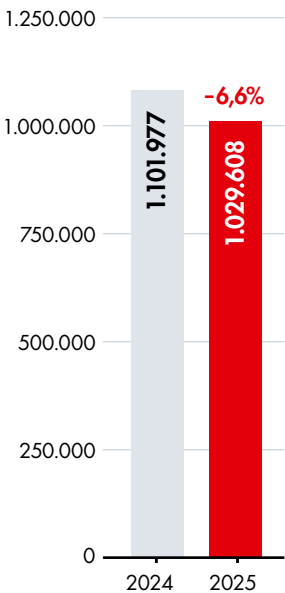


4.2 Gesamtergebnis Europa

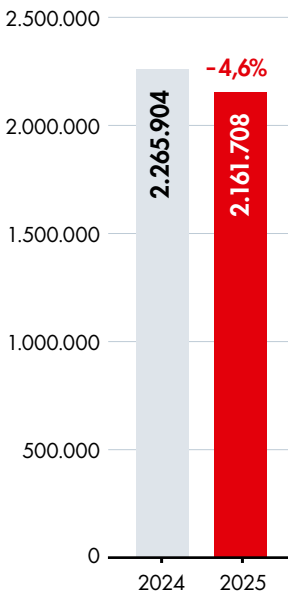
Die europäischen Märkte hatten verglichen zum Vorjahr Verluste zu verzeichnen. Insgesamt generierten sie mehr als **1 Mio. Gäste** (-6,6%) und über **2 Mio. Übernachtungen** (-4,6%). Deutlich werden insbesondere Verluste bei den Nationen, die im Vorjahr im Rahmen der UEFA EURO 2024 in der Host City Frankfurt am Main zu Gast waren.

Im Zehnjahresvergleich zeigte sich bei den Gäste- und Übernachtungszahlen ein differenziertes Bild: Während der stärkste Markt Großbritannien bei den Übernachtungszahlen und den Gästen verlor, gewannen die Niederlande und Italien bei beiden Kennzahlen Prozentpunkte hinzu.

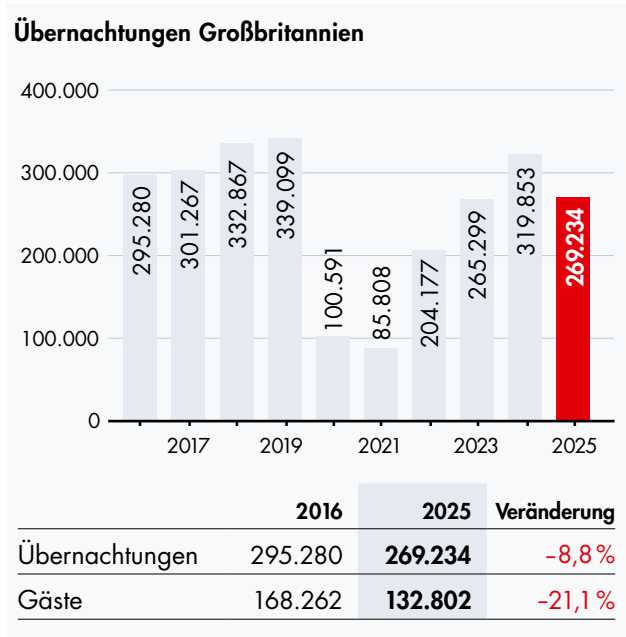
Gäste Europa



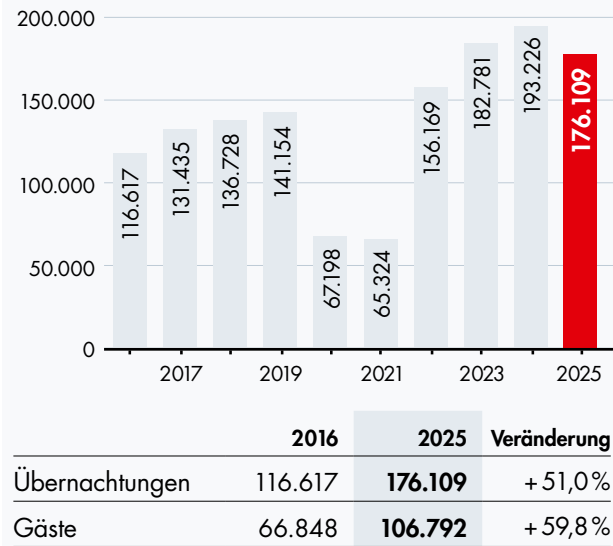
Übernachtungen Europa



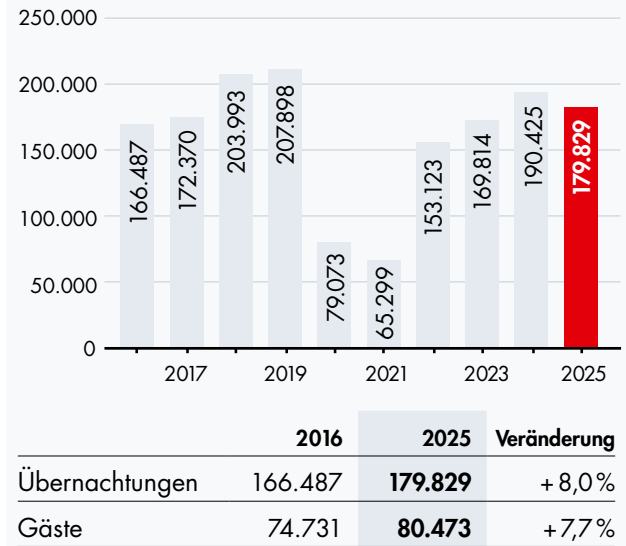
Die drei volumenstärksten europäischen Quellmärkte



Übernachtungen Niederlande



Übernachtungen Italien



4.3 Europa nach Herkunftsländern

Gäste

Herkunftsland	Gäste 2024	Gäste 2025	Differenz Gäste total	Differenz Gäste in %	Anteil am Gesamt- volumen in % 2024	Anteil am Gesamt- volumen in % 2025
Belgien	50.474	44.221	-6.253	-12,4%	0,8%	0,7%
Bulgarien	11.457	17.554	6.097	53,2%	0,2%	0,3%
Dänemark	25.598	18.814	-6.784	-26,5%	0,4%	0,3%
Estland	3.436	3.455	19	0,6%	0,1%	0,1%
Finnland	12.383	11.805	-578	-4,7%	0,2%	0,2%
Frankreich	91.704	89.971	-1.733	-1,9%	1,4%	1,4%
Griechenland	13.338	14.044	706	5,3%	0,2%	0,2%
Irland	20.767	21.336	569	2,7%	0,3%	0,3%
Island	3.627	3.649	22	0,6%	0,1%	0,1%
Italien	83.675	80.473	-3.202	-3,8%	1,3%	1,3%
Kroatien	6.714	7.326	612	9,1%	0,1%	0,1%
Lettland	3.839	4.148	309	8,0%	0,1%	0,1%
Litauen	7.511	5.251	-2.260	-30,1%	0,1%	0,1%
Luxemburg	13.667	14.772	1.105	8,1%	0,2%	0,2%
Malta	2.533	2.546	13	0,5%	0,0%	0,0%
Niederlande	120.364	106.792	-13.572	-11,3%	1,9%	1,7%
Norwegen	11.218	10.623	-595	-5,3%	0,2%	0,2%
Österreich	53.331	54.988	1.657	3,1%	0,8%	0,9%
Polen	40.964	40.246	-718	-1,8%	0,6%	0,6%
Portugal	18.154	17.617	-537	-3,0%	0,3%	0,3%
Rumänien	24.815	21.894	-2.921	-11,8%	0,4%	0,3%
Russische Föderation	5.910	5.373	-537	-9,1%	0,1%	0,1%
Schweden	19.913	20.340	427	2,1%	0,3%	0,3%
Schweiz	95.817	86.348	-9.469	-9,9%	1,5%	1,4%
Slowakei	10.467	5.324	-5.143	-49,1%	0,2%	0,1%
Slowenien	6.402	4.725	-1.677	-26,2%	0,1%	0,1%
Spanien	83.208	75.721	-7.487	-9,0%	1,3%	1,2%
Tschechien	16.149	14.926	-1.223	-7,6%	0,3%	0,2%
Türkei	35.007	35.986	979	2,8%	0,5%	0,6%
Ukraine	15.235	14.469	-766	-5,0%	0,2%	0,2%
Ungarn	8.768	9.134	366	4,2%	0,1%	0,1%
Vereinigtes Königreich	154.402	132.802	-21.600	-14,0%	2,4%	2,1%
Zypern	2.672	3.205	533	19,9%	0,0%	0,1%
Sonstige europ. Länder	28.458	29.730	1.272	4,5%	0,4%	0,5%
Gesamt Europa	1.101.977	1.029.608	-72.369	-6,6%	17,3%	16,2%
Ohne Angaben (zu Europazahlen)	13.332	14.947				
Weltweit/ Europa und Übersee	2.270.131	2.117.693	-152.438	-6,7%	35,5%	33,3%

Übernachtungen

Herkunftsland	Über- nachtungen 2024	Über- nachtungen 2025	Differenz Über- nachtungen total	Differenz Über- nachtungen in %	Ø Verweil- dauer in Tagen 2024	Ø Verweil- dauer in Tagen 2025
Belgien	86.003	76.362	-9.641	-11,2%	1,70	1,73
Bulgarien	59.098	83.527	24.429	41,3%	5,16	4,76
Dänemark	46.281	32.720	-13.561	-29,3%	1,81	1,74
Estland	6.386	7.061	675	10,6%	1,86	2,04
Finnland	25.098	24.666	-432	-1,7%	2,03	2,09
Frankreich	165.858	160.819	-5.039	-3,0%	1,81	1,79
Griechenland	32.960	34.760	1.800	5,5%	2,47	2,48
Irland	56.642	58.157	1.515	2,7%	2,73	2,73
Island	7.653	8.225	572	7,5%	2,11	2,25
Italien	190.425	179.829	-10.596	-5,6%	2,28	2,23
Kroatien	16.814	20.470	3.656	21,7%	2,50	2,79
Lettland	8.421	9.199	778	9,2%	2,19	2,22
Litauen	15.059	12.783	-2.276	-15,1%	2,00	2,43
Luxemburg	21.232	23.897	2.665	12,6%	1,55	1,62
Malta	4.831	4.799	-32	-0,7%	1,91	1,88
Niederlande	193.226	176.109	-17.117	-8,9%	1,61	1,65
Norwegen	20.615	20.387	-228	-1,1%	1,84	1,92
Österreich	94.936	96.518	1.582	1,7%	1,78	1,76
Polen	101.817	98.254	-3.563	-3,5%	2,49	2,44
Portugal	41.227	42.050	823	2,0%	2,27	2,39
Rumänien	87.993	85.096	-2.897	-3,3%	3,55	3,89
Russische Föderation	12.977	13.194	217	1,7%	2,20	2,46
Schweden	35.648	37.986	2.338	6,6%	1,79	1,87
Schweiz	165.677	150.224	-15.453	-9,3%	1,73	1,74
Slowakei	22.703	12.588	-10.115	-44,6%	2,17	2,36
Slowenien	13.488	11.365	-2.123	-15,7%	2,11	2,41
Spanien	172.123	160.671	-11.452	-6,7%	2,07	2,12
Tschechien	35.711	34.133	-1.578	-4,4%	2,21	2,29
Türkei	86.947	86.119	-828	-1,0%	2,48	2,39
Ukraine	32.033	29.763	-2.270	-7,1%	2,10	2,06
Ungarn	19.618	22.350	2.732	13,9%	2,24	2,45
Vereinigtes Königreich	319.853	269.234	-50.619	-15,8%	2,07	2,03
Zypern	6.070	7.316	1.246	20,5%	2,27	2,28
Sonstige europ. Länder	60.481	71.077	10.596	17,5%	2,13	2,39
Gesamt Europa	2.265.904	2.161.708	-104.196	-4,6%	2,06	2,10
Ohne Angaben (zu Europazahlen)	22.521	23.929				
Weltweit/ Europa und Übersee	4.418.989	4.174.917	-244.072	-5,5%	1,74	1,73

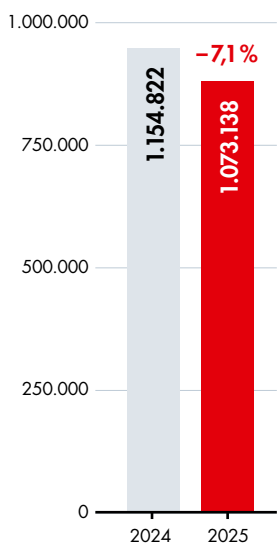


4.4 Gesamtergebnis Übersee

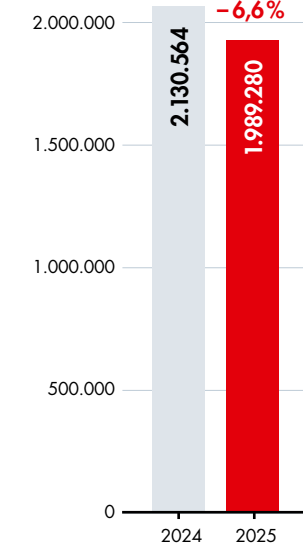
Mit fast **1,1 Mio. Gästen** (-7,1 % gegenüber dem Vorjahr) und knapp **2,0 Mio. Übernachtungen** (-6,6 %) stellten Reisende aus Übersee das größte Kontingent der Besucher*innen aus dem Ausland bezogen auf die Gäste dar, allerdings nur ganz knapp vor den Gästen aus Europa. Bei den Übernachtungen dreht sich dieses Bild um: Europäische Reisende konnten gut 172.400 Übernachtungen mehr in Frankfurt verzeichnen, als die Reisenden aus Übersee. Die USA blieben mit 698.169 Übernachtungen (-9,7 %) für Frankfurt am Main die bedeutendste Anreisestation aus Übersee und weltweit.

Die Verluste bei Gästen aus China und Hongkong konnten nach der Pandemie nicht wieder ausgeglichen werden, dennoch belegten sie bezogen auf die Gästeankünfte aus Übersee wieder den zweiten Platz. 114.439 Gäste generierten mit 214.555 Nächten 11,6 % weniger Übernachtungen als im Vorjahr. Mit 115.705 Übernachtungen sank das Volumen der Arabischen Golfstaaten um 10,1 % verglichen mit 2024. Die volumenstärksten Übersee-Märkte bezogen auf die Übernachtungszahlen waren nach den bereits genannten Indien (4) mit 107.482, Korea (5) mit 100.992 und Japan (6) mit 97.164.

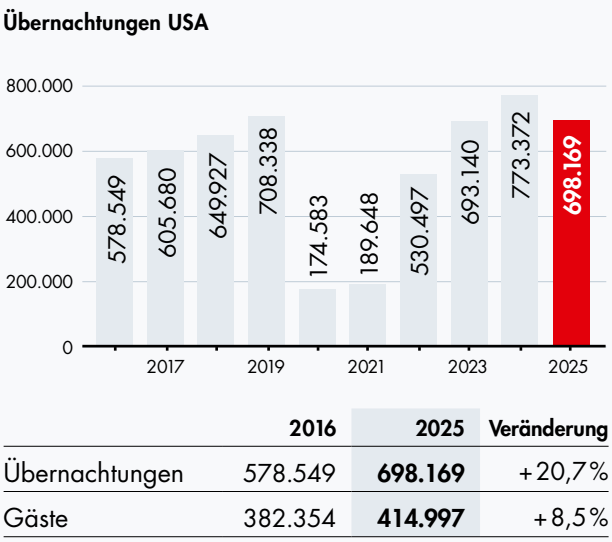
Gäste Übersee



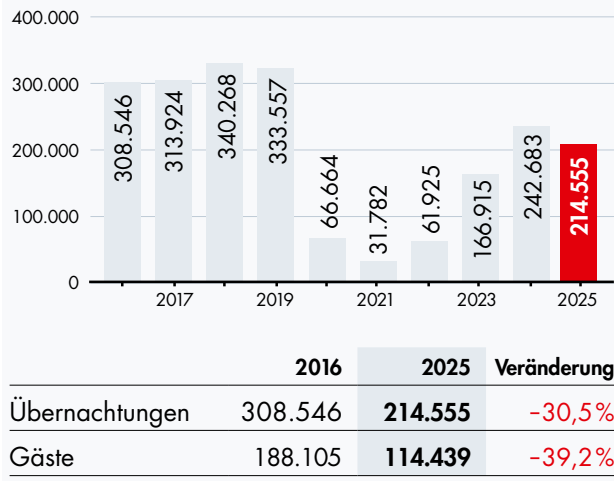
Übernachtungen Übersee



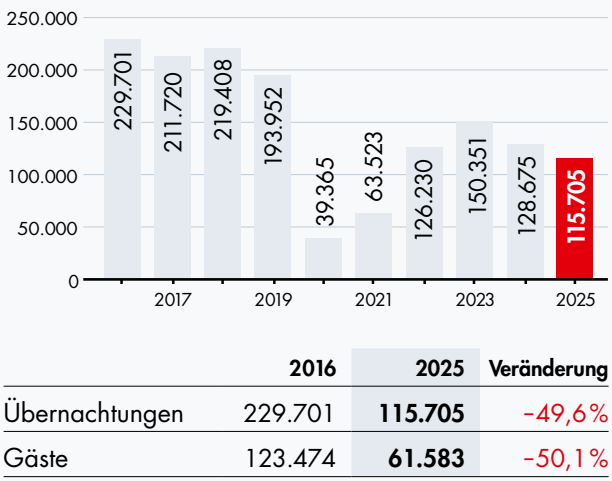
Ausgewählte Übersee-Märkte



Übernachtungen China und Hongkong



Übernachtungen Arabische Golfstaaten



4.5 Übersee nach Herkunftsländern

Gäste

Vergleich 2024/2025

Herkunftsland	Gäste 2024	Gäste 2025	Differenz total	Differenz in %	Anteil am Gesamt- volumen in % 2024	Anteil am Gesamt- volumen in % 2025
Afrika						
Südafrika	4.260	4.048	-212	-5,0%	0,1%	0,1%
Sonstige afrikanische Länder	25.925	28.508	2.583	10,0%	0,4%	0,4%
Gesamt Afrika	30.185	32.556	2.371	7,9%	0,5%	0,5%
Asien						
Arabische Golfstaaten	70.038	61.583	-8.455	-12,1%	1,1%	1,0%
China (Volksrep.) u. Hongkong	123.495	114.439	-9.056	-7,3%	1,9%	1,9%
Indien	44.599	43.683	-916	-2,1%	0,7%	0,7%
Israel	19.060	19.717	657	3,5%	0,3%	0,3%
Japan	62.881	56.098	-6.783	-10,8%	1,0%	0,9%
Korea	49.171	50.138	967	2,0%	0,8%	0,8%
Taiwan	20.484	21.760	1.276	6,2%	0,3%	0,4%
Sonstige asiatische Länder	119.389	114.317	-5.072	-4,3%	1,9%	1,9%
Gesamt Asien	509.117	481.735	-27.382	-5,4%	8,0%	8,1%
Amerika						
Kanada	39.720	37.831	-1.889	-4,8%	0,6%	0,6%
U S A	464.350	414.997	-49.353	-10,6%	7,3%	6,9%
Mittelamerika u. Karibik	19.128	18.305	-823	-4,3%	0,3%	0,3%
Brasilien	28.552	26.742	-1.810	-6,3%	0,4%	0,4%
Sonstige südamerikanische Länder	26.503	26.839	336	1,3%	0,4%	0,4%
Gesamt Amerika	578.253	524.714	-53.539	-9,3%	9,1%	8,8%
Australien						
Australien	31.725	28.678	-3.047	-9,6%	0,5%	0,5%
Neuseeland u. Ozeanien	5.542	5.455	-87	-1,6%	0,1%	0,1%
Gesamt Australien	37.267	34.133	-3.134	-8,4%	0,6%	0,6%
Gesamt Übersee	1.154.822	1.073.138	-81.684	-7,1%	18,1%	17,9%
ohne Angaben	13.332	14.947				
Weltweit	2.270.131	2.117.693	-152.438	-6,7%	35,5%	35,5%

Übernachtungen

Vergleich 2024/2025

21

Herkunftsland	Über- nachtungen 2024	Über- nachtungen 2025	Differenz Über- nachtungen total	Differenz Über- nachtungen in %	Ø Verweil- dauer in Tagen 2024	Ø Verweil- dauer in Tagen 2025
Afrika						
Südafrika	9.605	9.227	-378	-3,9%	2,25	2,28
Sonstige afrikanische Länder	60.601	68.875	8.274	13,7%	2,34	2,42
Gesamt Afrika	70.206	78.102	7.896	11,3%	2,33	2,4
Asien						
Arabische Golfstaaten	128.675	115.705	-12.970	-10,1%	1,84	1,88
China (Volksrep.) u. Hongkong	242.683	214.555	-28.128	-11,6%	1,97	1,87
Indien	107.187	107.482	295	0,3%	2,4	2,46
Israel	38.202	40.053	1.851	4,9%	2	2,03
Japan	108.884	97.164	-11.720	-10,8%	1,73	1,73
Korea	96.197	100.992	4.795	5,0%	1,96	2,01
Taiwan	42.715	40.110	-2.605	-6,1%	2,09	1,84
Sonstige asiatische Länder	233.285	219.309	-13.976	-6,0%	1,95	1,92
Gesamt Asien	997.828	935.370	-62.458	-6,3%	1,96	1,94
Amerika						
Kanada	67.751	65.450	-2.301	-3,4%	1,71	1,73
U S A	773.372	698.169	-75.203	-9,7%	1,67	1,68
Mittelamerika u. Karibik	36.953	34.224	-2.729	-7,4%	1,93	1,87
Brasilien	58.888	55.059	-3.829	-6,5%	2,06	2,06
Sonstige südamerikanische Länder	56.129	57.910	1.781	3,2%	2,12	2,16
Gesamt Amerika	993.093	910.812	-82.281	-8,3%	1,72	1,74
Australien						
Australien	59.040	54.576	-4.464	-7,6%	1,86	1,90
Neuseeland u. Ozeanien	10.397	10.420	23	0,2%	1,88	1,91
Gesamt Australien	69.437	64.996	-4.441	-6,4%	1,86	1,90
Gesamt Übersee	2.130.564	1.989.280	-141.284	-6,6%	1,84	1,85
ohne Angaben	22.521	12.929				
Weltweit	4.418.989	4.174.917	-244.072	-5,5%	1,95	1,97



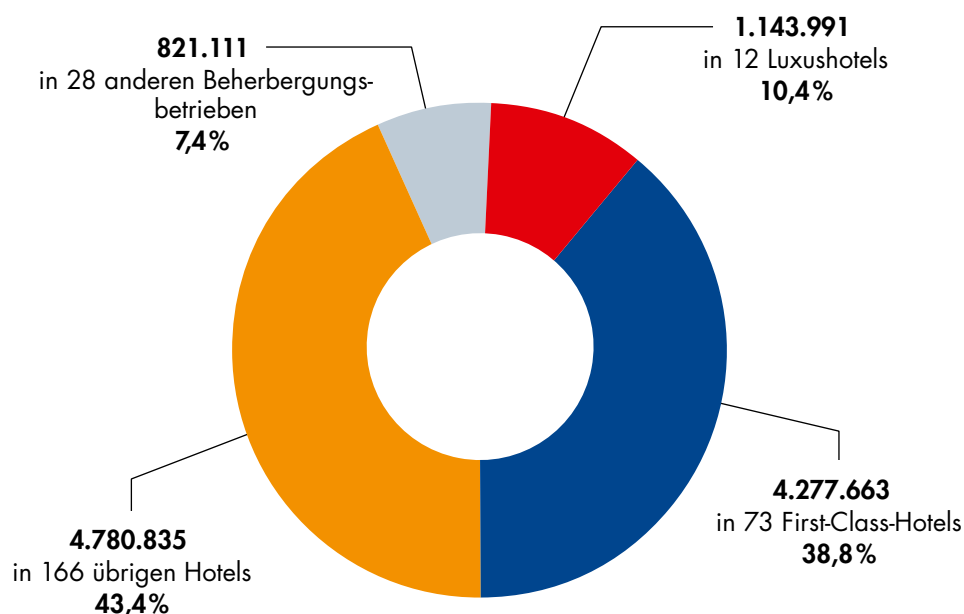
5. Beherbergungsgewerbe

Die Anzahl der geöffneten Beherbergungsbetriebe ist im Vergleich zu 2024 um 5 Betriebe auf 279 gesunken. Das Bettenangebot lag mit insgesamt 64.830 leicht erhöht im Gegensatz zum Vorjahr. Das Angebot der Betten stieg somit um 1,3%, während die Anzahl der Betriebe sich um 1,8% verringerte. Dies deutet darauf hin, dass in den letzten Jahren eher kleinere Betriebe wegfielen und größere Betriebe neu hinzukamen.

Kapazitätsaufteilung des Bettenangebots

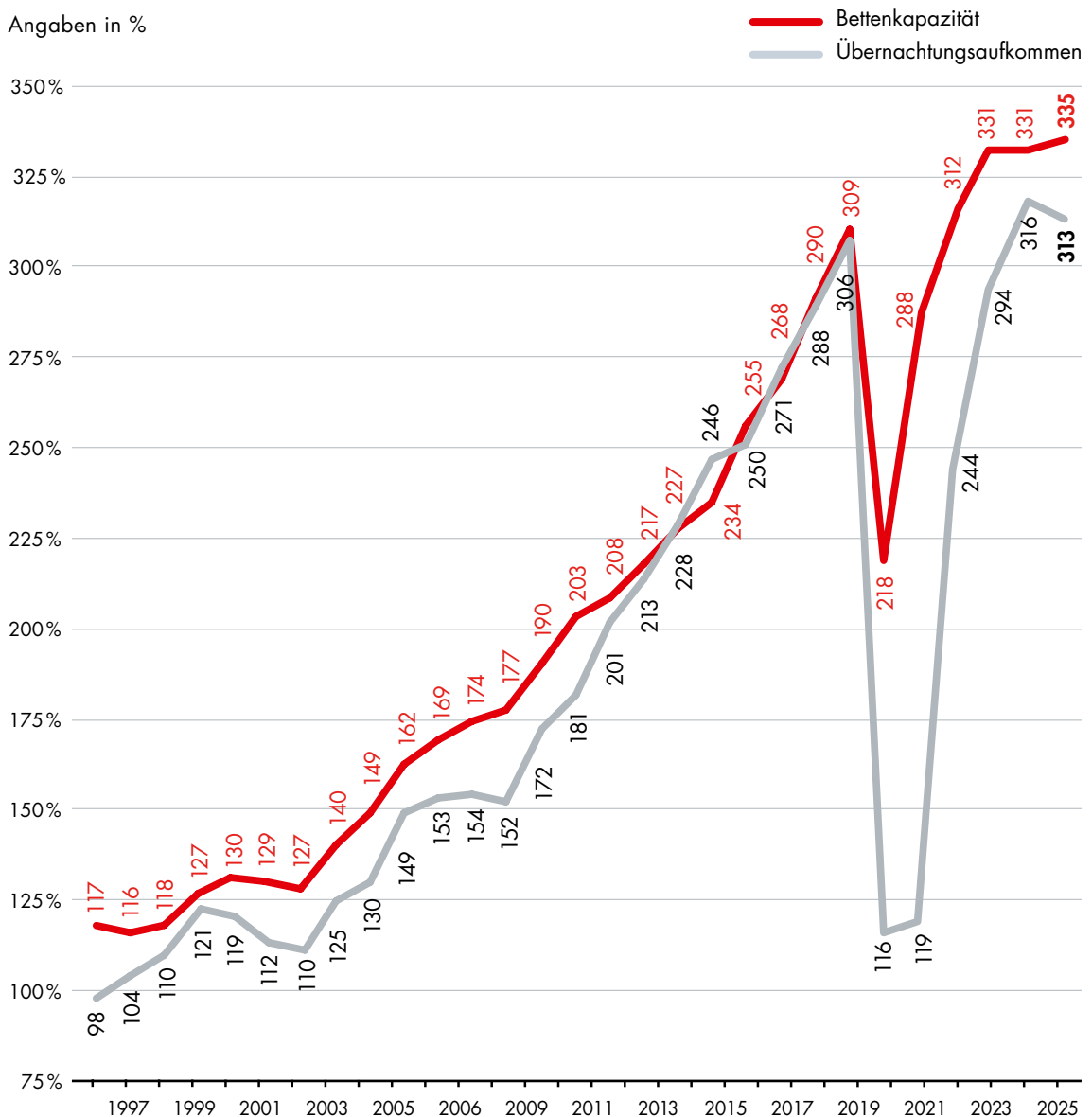
Kategorie	Kapazitätsaufteilung total		Kapazitätsaufteilung in %	
	Betriebe	Betten	2024	2025
Luxus	12	6.262	9,4%	9,7%
First Class	73	25.113	39,2%	38,7%
Gesamt	85	31.375	48,6%	48,4%
Bettenanteil		48,4%		
Übrige Hotels	166	28.384	44,7%	43,8%
Ferienwohnungen	21	4.213	5,6%	6,5%
Sonstige	7	858	1,1%	1,3%
Gesamt	194	33.455	51,4%	51,6%
Bettenanteil		51,6%		
Gesamt	279	64.830		

Verteilung der 11.023.600 Übernachtungen in 279 Betrieben im Jahr 2025



5.1 Entwicklung der Bettenkapazität und des Übernachtungsaufkommens seit 1996

Legt man der Bettenkapazität und dem Übernachtungsaufkommen in Frankfurt im Jahr 1990 den Faktor 100 zugrunde, so hat sich dieser nahezu gleichmäßig bis zum Jahr 2019 auf den Faktor 309 bei Betten und 306 bei den Übernachtungen verändert, was für eine gesunde Entwicklung sprach. Die Pandemiemaßnahmen dämpften diesen Verlauf 2020. Im Jahr 2021 stiegen beide Werte wieder leicht an. Während sich die Bettenkapazität mit dem Faktor 335 auf einem neuen Allzeithoch befindet, bewegt sich das Übernachtungsaufkommen mit einem Faktor von 313 nur leicht über der Marke vor der Pandemie.



5.2 Gesamtes Beherbergungsgewerbe 2024/2025

Gäste

Art der Beherbergungsbetriebe	Jahr	Betriebe	Betten	Gäste aus dem In- u. Ausland- insgesamt	inländische Gäste absolut	ausländische Gäste absolut	ausländische Gäste in %
Hotels total	2024	258	59.699	6.132.865	3.936.635	2.196.230	35,8%
	2025	258	59.759	6.073.594	4.042.642	2.030.952	33,4%
Hotels Luxus	2024	12	6.032	729.682	365.882	363.800	49,9%
	2025	12	6.262	753.178	400.371	352.807	46,8%
Hotels First Class	2024	74	25.066	2.692.964	1.737.010	955.954	35,5%
	2025	73	25.113	2.604.508	1.764.920	839.588	32,2%
Hotels übrige	2024	171	28.601	2.710.219	1.833.743	876.476	32,3%
	2025	166	28.384	2.715.908	1.877.351	838.557	30,9%
Ferienhäuser und -wohnungen ab 10 Betten	2024	19	3.579	199.466	134.812	64.654	32,0%
	2025	21	4.213	235.167	157.069	78.098	33,0%
Sonstige*	2024	7	727	54.758	45.511	9.247	16,9%
	2025	7	858	53.764	45.121	8.643	16,1%
Insgesamt	2024	284	64.005	6.387.089	4.116.958	2.270.131	35,5%
	2025	279	64.830	6.362.525	4.244.832	2.117.693	33,3%
Veränderungen Dez. 24–Dez. 25		-5	825	-24.564	127.874	-152.438	-2,3%

Übernachtungen

Art der Beherbergungsbetriebe	Jahr	Betten- nutzung in %	Aufteilung Nächte in %	Nächte aus dem In- u. Ausland- insgesamt	inländische Nächte absolut	ausländische Nächte absolut	ausländische Nächte in %
Hotels total	2024	47,4	92,9	10.353.713	6.235.339	4.118.374	39,8%
	2025	46,8	92,6	10.202.489	6.363.667	3.838.822	37,6%
Hotels Luxus	2024	49,5	9,8	1.092.722	502.188	590.534	54,0%
	2025	50,1	10,4	1.143.991	562.353	581.638	50,8%
Hotels First Class	2024	48,2	39,7	4.422.861	2.675.289	1.747.572	39,5%
	2025	46,7	38,8	4.277.663	2.725.601	1.552.062	36,3%
Hotels übrige	2024	46,2	43,4	4.838.130	3.057.862	1.780.268	36,8%
	2025	46,1	43,4	4.780.835	3.075.713	1.705.122	35,7%
Ferienhäuser und -wohnungen ab 10 Betten	2024	50,2	5,9	657.841	384.578	273.263	41,5%
	2025	45,4	6,3	697.710	387.424	310.286	44,5%
Sonstige*	2024	47,9	1,1	127.509	100.157	27.352	21,5%
	2025	39,4	1,1	123.401	97.592	25.809	20,9%
Insgesamt	2024	47,6	100	11.139.063	6.720.074	4.418.989	39,7%
	2025	46,6	100	11.023.600	6.848.683	4.174.917	37,9%
Veränderungen Dez. 24–Dez. 25		-1		-115.463	128.609	-244.072	-1,8%

*Sonstige: Ferienhäuser und -wohnungen; Hütten; Schulungsheime sowie Vorsorge- und Rehabilitationseinrichtungen. Hinweis: Ab dem 01.01.2012 sind alle Betriebe, die mehr als 10 Gäste gleichzeitig beherbergen können, auskunftspflichtig. Die Zahl der zu beherbergenden Gäste wird von mehr als 8 auf 10 angehoben. Daraus ergibt sich nur eine eingeschränkte Vergleichbarkeit mit den Vorjahren. (EU-Verordnung Nr. 692/2011 über die europäische Tourismusstatistik)

5.3 Gäste- und Übernachtungszahlen nach Betriebsart

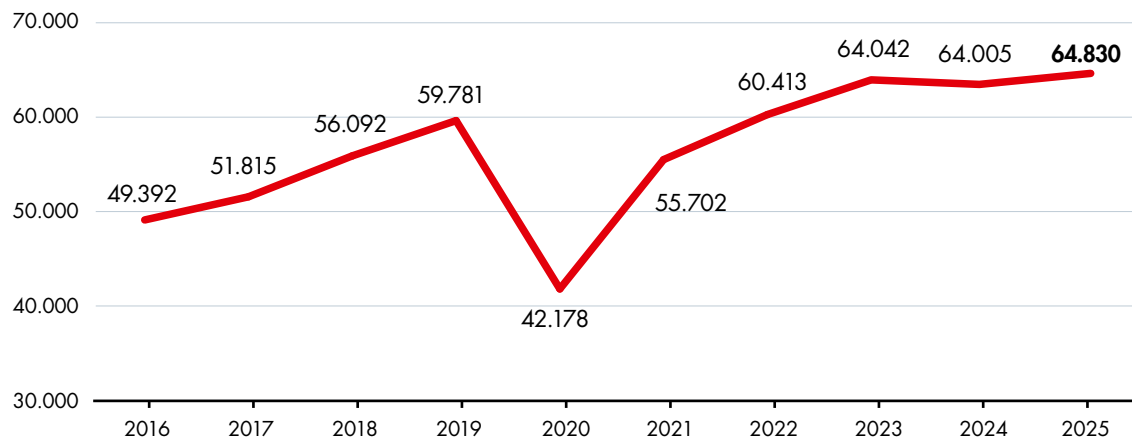
Gäste	inländische Gäste			ausländische Gäste		
Betriebsart	Gäste total	Veränderung 2024/2025 total	in %	Gäste total	Veränderung 2024/2025 total	in %
Hotels Luxus-Klasse	400.371	34.489	9,4%	352.807	-10.993	-3,0%
Hotels First Class	1.764.920	27.910	1,6%	839.588	-116.366	-12,2%
Hotels übrige	1.877.351	43.608	2,4%	838.577	-37.899	-4,3%
Ferienwohnungen	157.069	22.257	16,5%	78.098	13.444	20,8%
Sonstige Anbieter	45.121	-390	-0,9%	8.643	-604	-6,5%
Gesamt	4.244.832	127.874	3,1%	2.117.693	-152.438	-6,7%

Übernachtungen	aus dem Inland			aus dem Ausland		
Betriebsart	Übernachtungen total	Veränderung 2024/2025 total	in %	Übernachtungen total	Veränderung 2024/2025 total	in %
Hotels Luxus-Klasse	532.353	30.165	6,0%	581.638	-8.896	-1,5%
Hotels First Class	2.725.601	50.312	1,9%	1.552.062	-195.510	-11,2%
Hotels übrige	3.075.713	17.851	0,6%	1.705.122	-75.146	-4,2%
Ferienwohnungen	387.424	2.846	0,7%	310.286	37.023	13,5%
Sonstige Anbieter	97.592	-2.565	-2,6%	25.809	-1.543	-5,6%
Gesamt	6.848.683	128.609	1,9%	4.174.917	-244.072	-5,5%

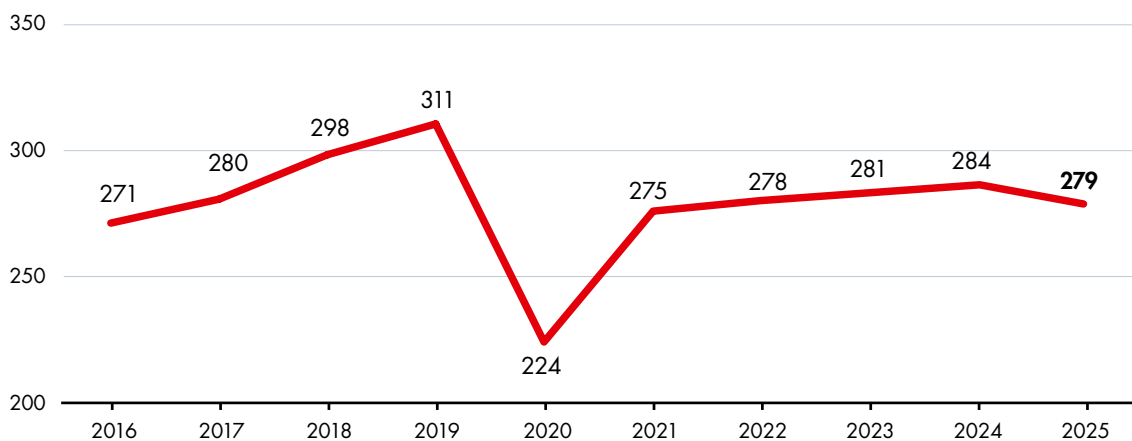
Verweildauer	inländische Gäste		ausländische Gäste	
Betriebsart	2024	2025	2024	2025
Hotels Luxus-Klasse	1,37	1,33	1,62	1,65
Hotels First Class	1,54	1,54	1,83	1,85
Hotels übrige	1,67	1,64	2,03	2,03
Ferienwohnungen	2,85	2,47	4,23	3,97
Sonstige Anbieter	2,20	2,16	2,96	2,99
Gesamt in Tagen	1,63	1,61	1,95	1,97

5.4 Entwicklung von Bettenangebot, Betriebsdichte und Bettenauslastung seit 2016

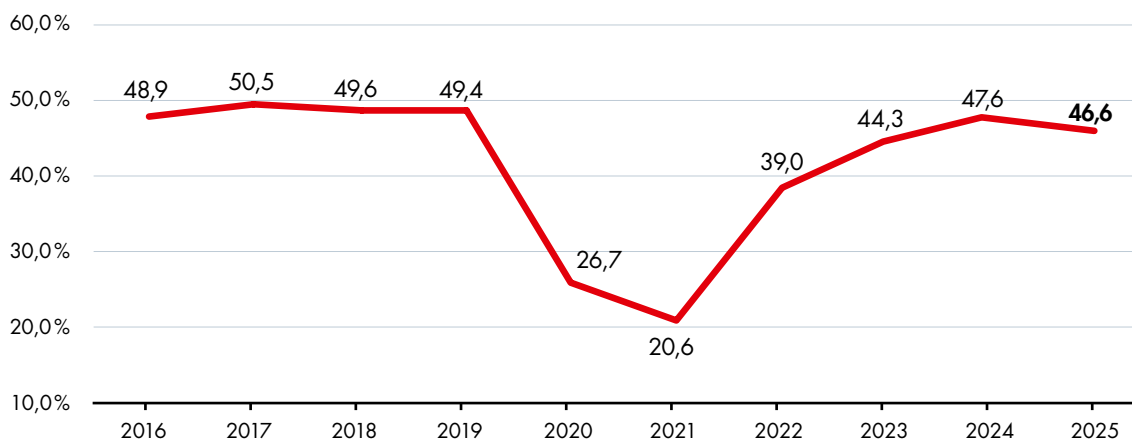
Bettenangebot



Beherbergungsbetriebe



Bettenauslastung



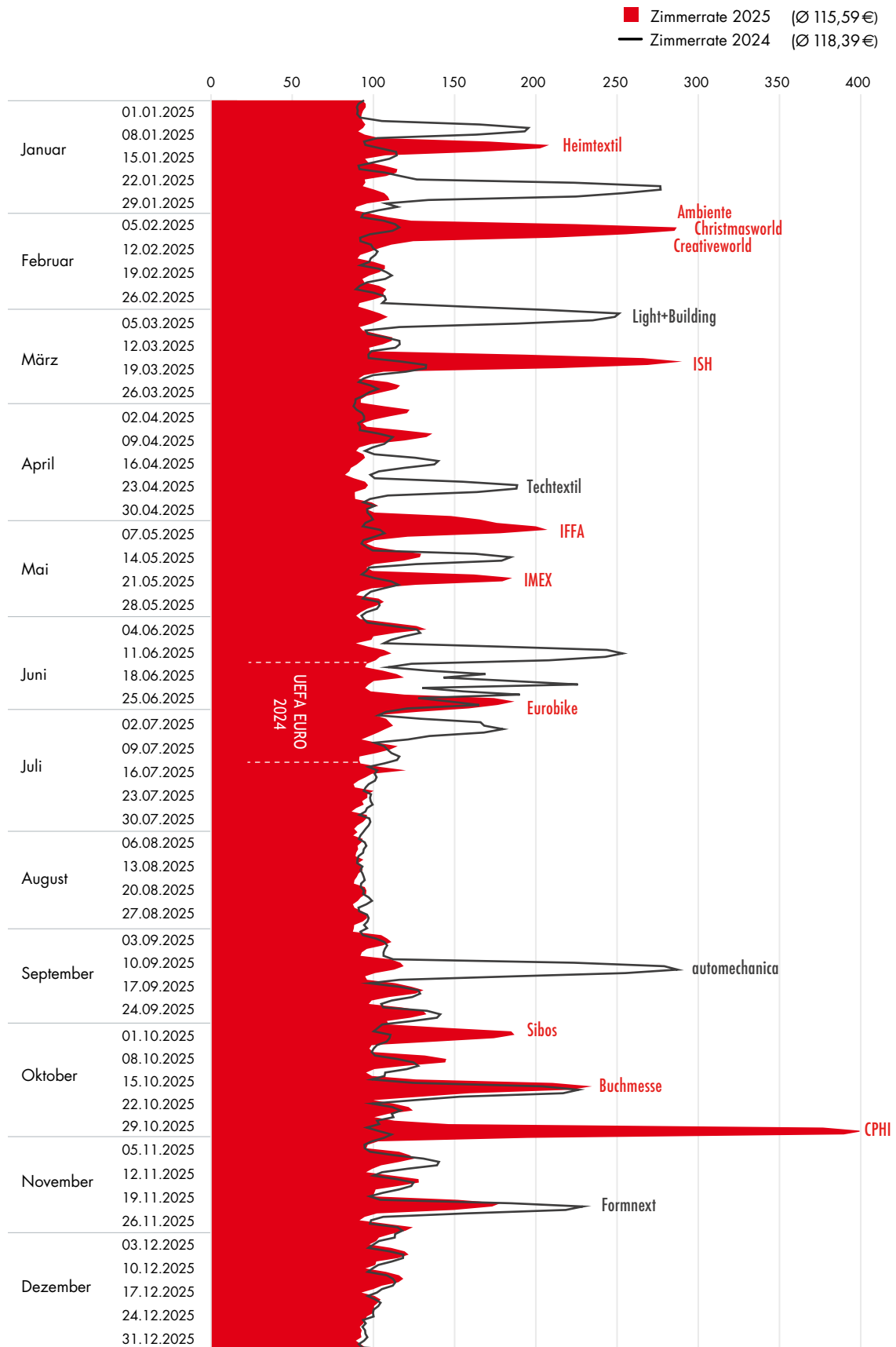
5.5 Analyse der Hotel-Performance in Frankfurt auf Basis von STR Global Benchmark-Daten

Die folgende Auswertung basiert auf Branchendaten von STR Global und zeigt die Auslastung der Beherbergungsbetriebe sowie der durchschnittlichen Raten in Frankfurt. Mithilfe ausgewählter Referenzhotels analysieren wir, wie sich diese Kennzahlen im Zeitverlauf über das Jahr im Vergleich mit dem Vorjahr verändert haben. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf den Peaks in der Auslastung, die Rückschlüsse auf die Wirkung verschiedener (Groß-)Veranstaltungen in der Stadt zulassen. So können wir bewerten, welche Events maßgeblich zur erhöhten Nachfrage beigetragen haben und welche Trends und Branchen-Entwicklungen sich daraus für zukünftige Entwicklungen ableiten lassen.



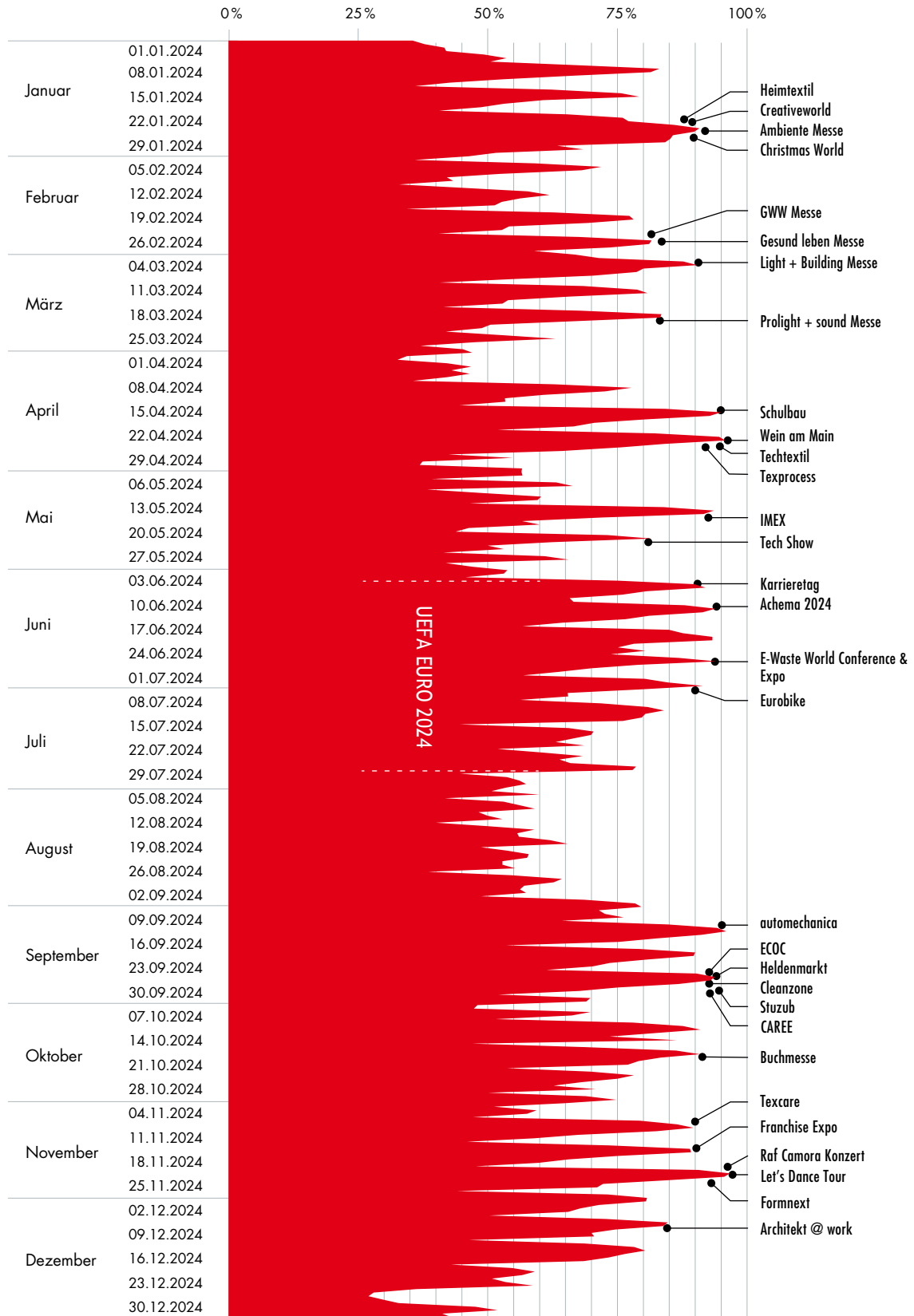
5.5 Analyse der Hotel-Performance in Frankfurt auf Basis von STR Global Benchmark-Daten

Zimmerrate 2024 vs. 2025 in Euro

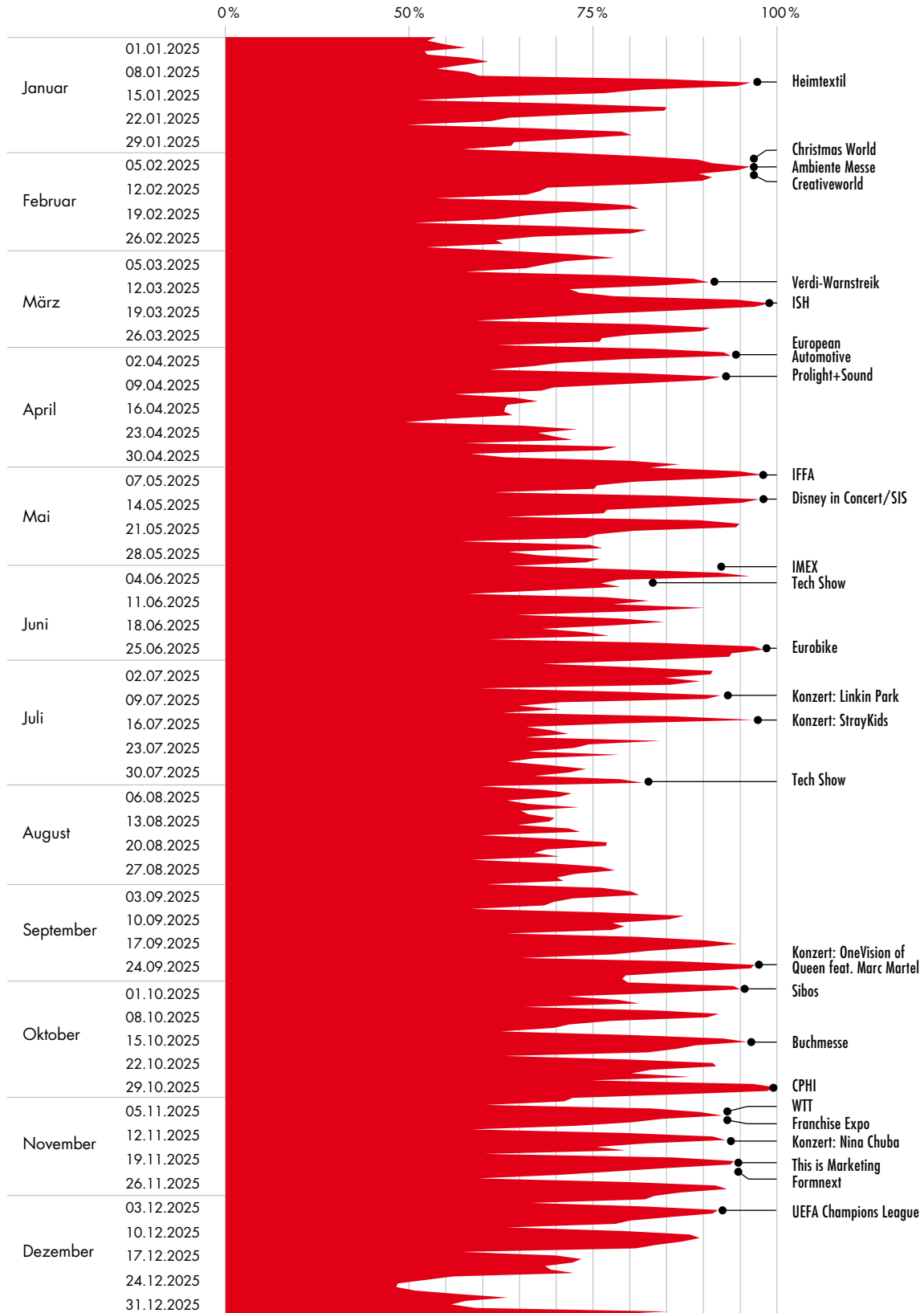


5.5 Analyse der Hotel-Performance in Frankfurt auf Basis von STR Global Benchmark-Daten

Zimmerauslastung 2024 in Prozent



Zimmerauslastung 2025 in Prozent





6. Frankfurt am Main im Wettbewerb

Grundlage für den nationalen Städtevergleich sind die Übernachtungszahlen der Statistischen Landesämter (ab 01.01.2012 Erfassung von Beherbergungsbetrieben bzw. zehn Stellplätzen). Es werden im Folgenden die Magic Cities miteinander verglichen.

33

I) Gesamtübernachtungszahlen

Januar - Dezember 2024			Differenz zum Vorjahr	Januar - Dezember 2025			Differenz zum Vorjahr
1. Berlin	30.607.084		3,4%	1. Berlin	29.443.291		-3,8%
2. München	19.712.703		5,8%	2. München	19.681.051		-0,2%
3. Hamburg	16.119.647		1,1%	3. Hamburg	16.455.337		2,1%
4. Frankfurt	11.139.063		7,6%	4. Frankfurt	11.023.600		-1,0%
5. Köln	7.087.284		7,9%	5. Köln	7.222.166		1,9%
6. Düsseldorf	5.547.648		2,5%	6. Düsseldorf	5.669.023		2,2%
7. Stuttgart	4.653.227		14,6%	7. Dresden	4.571.518		-1,4%
8. Dresden	4.638.399		4,5%	8. Stuttgart	4.529.358		-2,7%
9. Nürnberg	3.864.501		15,2%	9. Nürnberg	3.866.470		0,1%
10. Leipzig	3.818.853		0,2%	10. Leipzig	3.690.973		-3,3%
11. Bremen	2.488.746		5,5%	11. Bremen	2.544.247		2,2%

II) Übernachtungszahlen Deutschland

Januar - Dezember 2024			Differenz zum Vorjahr	Januar - Dezember 2025			Differenz zum Vorjahr
1. Berlin	17.819.124		0,9%	1. Berlin	17.341.084		-2,7%
2. Hamburg	12.351.166		-0,2%	2. Hamburg	12.850.088		4,0%
3. München	10.833.781		3,3%	3. München	10.922.089		0,8%
4. Frankfurt	6.720.074		6,0%	4. Frankfurt	6.848.683		1,9%
5. Köln	4.537.250		3,8%	5. Köln	4.524.035		-0,3%
6. Dresden	3.756.111		4,6%	6. Dresden	3.674.860		-2,2%
7. Düsseldorf	3.440.186		0,9%	7. Düsseldorf	3.587.423		4,3%
8. Stuttgart	3.260.600		14,6%	8. Leipzig	3.201.638		-0,8%
9. Leipzig	3.228.398		-1,7%	9. Stuttgart	3.197.692		-1,9%
10. Nürnberg	2.546.618		6,2%	10. Nürnberg	2.575.878		1,1%
11. Bremen	1.994.811		5,0%	11. Bremen	2.043.130		2,4%

III) Übernachtungszahlen Ausland

Januar - Dezember 2024			Differenz zum Vorjahr	Januar - Dezember 2025			Differenz zum Vorjahr
1. Berlin	12.787.960		12,3%	1. Berlin	12.102.207		-5,4%
2. München	8.878.922		9,0%	2. München	8.758.962		-1,4%
3. Frankfurt	4.418.989		6,0%	3. Frankfurt	4.174.917		-5,5%
4. Hamburg	3.768.481		6,7%	4. Hamburg	3.605.249		-4,3%
5. Köln	2.550.034		16,2%	5. Köln	2.698.131		5,8%
6. Düsseldorf	2.107.462		5,2%	6. Düsseldorf	2.081.600		-1,2%
7. Stuttgart	1.392.627		14,7%	7. Stuttgart	1.331.666		-4,4%
8. Nürnberg	1.317.883		14,6%	8. Nürnberg	1.290.592		-2,1%
9. Dresden	882.288		4,3%	9. Dresden	896.658		1,6%
10. Leipzig	590.455		8,7%	10. Bremen	501.117		1,5%
11. Bremen	493.935		7,5%	11. Leipzig	489.335		-17,1%

Impressum

Herausgegeben von der
Tourismus- und Congress GmbH
Frankfurt am Main
Kaiserstraße 56
60329 Frankfurt am Main

Auskünfte: Abteilung Kommunikation
Redaktion Sabine Gnau, Franziska Anson
+ 49 (0) 69/24 74 55-352
presse@infofrankfurt.de
www.visitfrankfurt.de

36. Auflage/250 Exemplare
Drucklegung: März 2026

Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet,
Belegexemplar wird erbeten.
Alle Angaben ohne Gewähr.

Quelle:
Hessisches Statistisches Landesamt



Ein Unternehmen der



ServiceQualität
DEUTSCHLAND

